

Identification

Identifiant	04SIS08205
Nom usuel	Garage MILESI
Adresse	35 Avenue de la libération
Lieu-dit	La Resquillette
Département	ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE - 04
Commune principale	PEYRUIS - 04149
Caractéristiques du SIS	Suite à la cessation d'activité, la Mairie a diligenté une étude de sol (diagnostic simplifié). Les zones étudiées sont la station service (autour des cuves enterrées, des bornes de dépotage et de la zone de distribution) et le garage (à proximité de l'ancienne cuve de fioul domestique, de la cabine de peinture et à l'intérieur du garage). Les sondages et analyses de sols ont montré une pollution aux HCT, HAP, BTEX, métaux lourds (Mercure, Cuivre, Plomb, Zinc). Une contamination en HCT, HAP, BTEX et Nickel a été identifiée dans les eaux souterraines. Le diagnostic préconise une excavation des terres polluées, l'évacuation des déchets présents sur le site et le démantèlement des cuves enterrées.

Les cuves enterrées ont été nettoyées de leur contenus (5t envoyées en incinération), dégazées et détruite en Novembre 2008.

Par Arrêté Préfectoral du 30 janvier 2009 et Arrêté Préfectoral de mise en demeure du 4 juin 2009, Monsieur MILESI s'est vu prescrire la réalisation d'un diagnostic approfondi sur les sols et les eaux souterraines : une Interprétation de l'État des Milieux (IEM), un schéma conceptuel, une EQRS et un plan de gestion. Devant la non réalisation des études pré-citées, une consignation de 30000€ a été prise à l'encontre de Monsieur MILESI par l'Arrêté Préfectoral du 15 Octobre 2009. Une procédure en contentieux a été menée par le dernier exploitant (M.MILESI). Suite au décès de Michel MILESI, le préfet a annulé en date du 9 Novembre 2010, le titre de perception établi le 11 Février 2010. L'ordonnance du 21 Décembre 2010 par le Tribunal Administratif acte du désistement de Mme PANSIN, veuve MILESI.

Une proposition technique et financière concernant l'évaluation de la qualité des eaux souterraines hors site a été réalisée le 6 Avril 2011.

Par l'Arrêté Préfectoral du 1er Juillet 2011 (Arrêté Préfectoral de mise en demeure du 23 Décembre 2011) à l'encontre de Monsieur MILESI Alain (fils de Monsieur MILESI Michel et liquidateur de la SARL société d'exploitation du garage MILESI), les études suite à la cessation d'activité sont demandées.

Un programme de surveillance des eaux souterraines a été mis en place par la commune de PEYRUIS en 2012 suite à un projet de création d'un parking. Cette surveillance est en place afin de répondre de façon graduée à l'Arrêté Préfectoral du 01/07/2011.

Le réseau de surveillance de eaux souterraines est constitué des trois piézomètres du site PZ1, PZ2 et PZ3, ainsi que des puits avals F2 Auribeau et stade (référéncés dans le rapport SOCOTEC G13X3/12/171 – plan en annexe).

2 campagnes de prélèvements et d'analyses des eaux sont conduites annuellement, en basses eaux et hautes eaux, portant sur les paramètres suivants : salinité, conductivité, métaux (arsenic, cadmium, chrome, cuivre, mercure, plomb, zinc), Hydrocarbures, Hydrocarbures aromatiques polycycliques, BTEX. Les derniers résultats d'analyses, en date du 26/06/2012, montrent que la qualité des eaux souterraines ne remet pas en cause le projet de création d'un parking. Des BTEX, HAP sont toutefois présents dans les eaux souterraines mais la tendance est à la baisse depuis 2008 (diagnostic simplifié).

Un parc de stationnement a été réalisé sur l'emprise de cet ancien garage sans que des opérations de dépollution n'aient eu lieu. En conséquence, dans la mesure où des pollutions sont encore présentes sur ce site il est proposé de fixer un secteur d'information sur les sols afin que tout changement d'usage fasse l'objet d'une étude de compatibilité entre l'état des sols et l'usage prévu.

Etat technique Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	04.0013	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=04.0013

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 935617.0 , 6329796.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1648 m²

Perimètre total 197 m

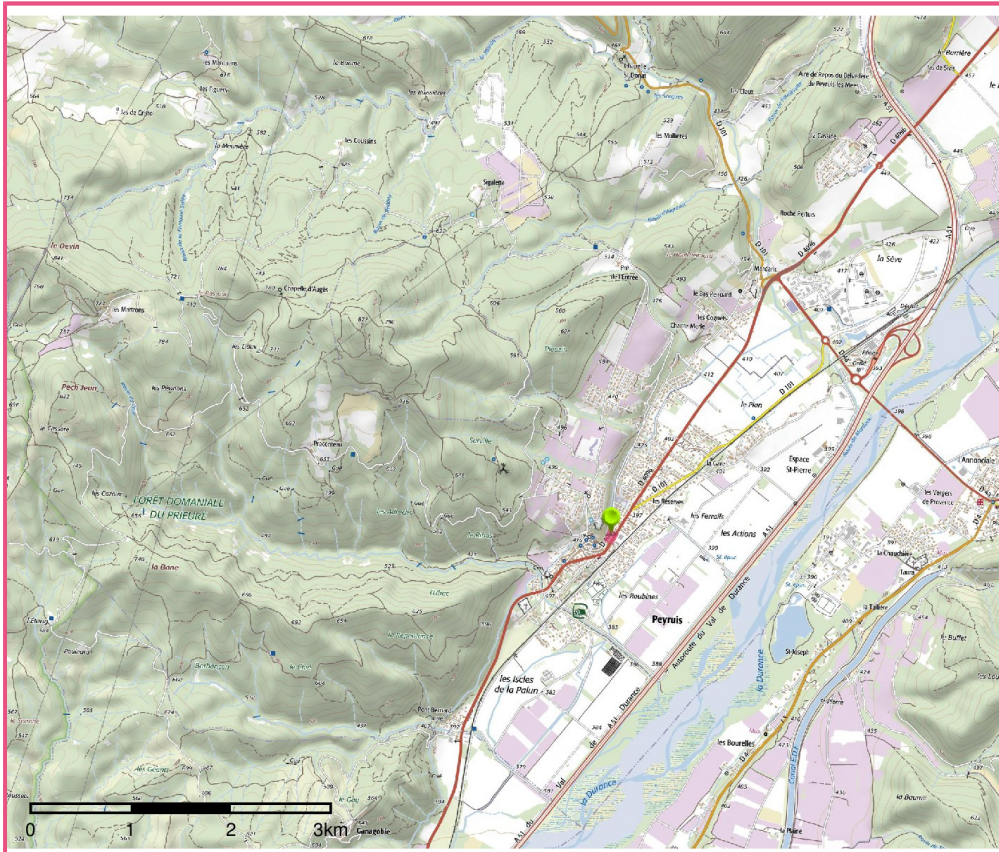
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PEYRUIS	D	519	04/09/2012

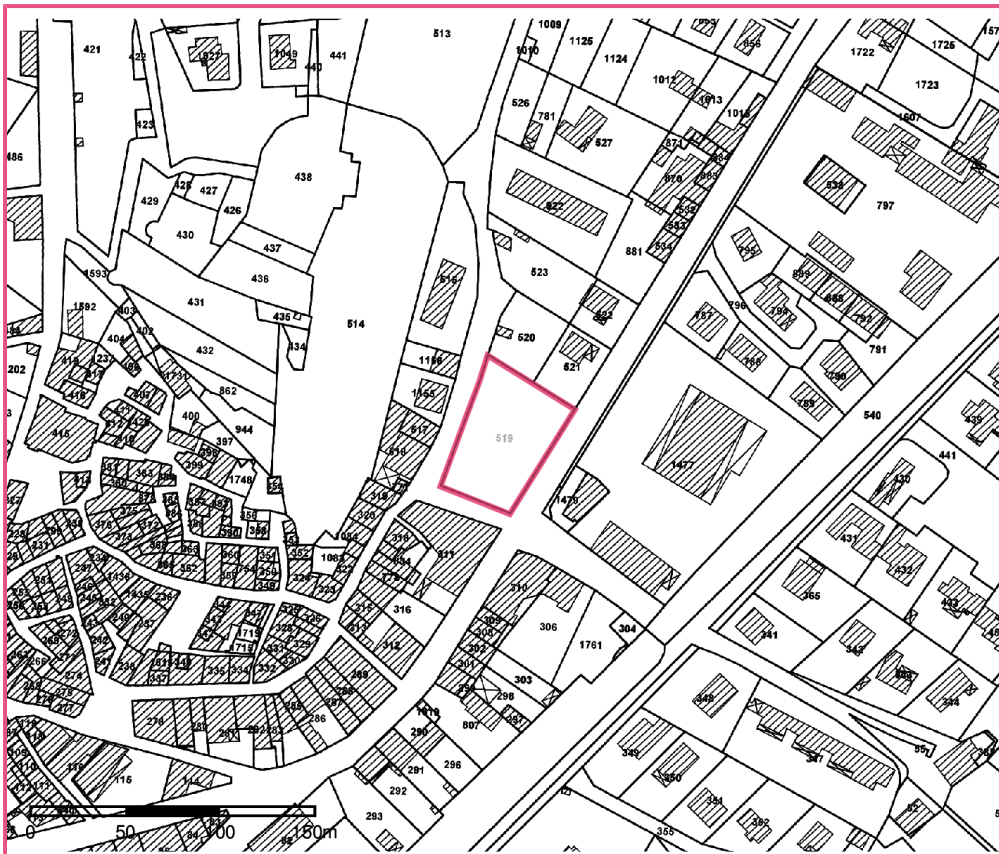
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 04SIS08205



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 04SIS08205